

14.08.2018

Richtfest Bergedorf Am Schleusengraben



PRESSEMITTEILUNG RICHTFEST AM SCHILFPARK: SENATORIN STAPELFELDT LOBT BAU VON 273 NEUEN WOHNUNGEN IN BERGEDORF

Hamburg 14. August 2018 – Leben am Wasser – in Hamburg hat das Tradition und ist dennoch etwas ganz Besonderes.

Eines der attraktivsten neuen Wohnquartiere der Stadt entsteht im Stadtteil Bergedorf direkt am historischen Schleusengraben.

Heute feierte Stadtentwicklungssenatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt (SPD) gemeinsam mit den Beteiligten des Bauprojekts „Am Schilfpark“ Richtfest. Das Bauunternehmen Richard Ditting GmbH & Co KG erstellt dort aktuell 273 Mietwohnungen, für zwei Spezialfonds der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.

Im Mai nächsten Jahres werden bereits die ersten Mieter in den nördlichen Bauabschnitt einziehen können. „Wohnen in Hamburg muss für alle bezahlbar bleiben. Dafür ist ein ausreichendes Angebot auf dem Wohnungsmarkt nötig. Für den Senat ist aber nicht nur eine hohe Zahl neu gebauter Wohnungen wichtig, sondern ebenso die Qualität der Projekte. Was den Standort Schilfpark ausmacht – nämlich Wohnen und Freizeit, Forschung, Medizintechnik und Gewerbe direkt einander benachbart –, ist genau das, was Bergedorf und ganz Hamburg brauchen“, sagte Senatorin Dr. Stapelfeldt in ihrem Grußwort nach einer Begehung der Baustelle mit Blick auf die reizvolle Lage der Neubauten direkt am neu angelegten Schilfpark im Südosten der Stadt.

Für das Neubauprojekt „Wohnen am Schilfpark“ südlich der Bergedorfer Altstadt mit einem

Investitionsvolumen in Höhe von rd. 74 Millionen Euro, errichtet Ditting für Quantum auf zwei Baufeldern mit einer Gesamtgeschossfläche von mehr als 24.500 Quadratmetern vier Riegelgebäude und fünf so genannte Punkthäuser, in denen sich die Wohnetagen zu Gunsten optimaler Sichtachsen ringförmig um ein mittig liegendes Treppenhaus entfalten.

Moderne Mietwohnungen mit zwei bis fünf Zimmern Die vom Hamburger Büro Schenk + Waiblinger Architekten entworfenen Gebäude haben zwischen drei und fünf Vollgeschosse, je ein Staffelgeschoss und eine Tiefgarage. Im ersten, nördlichen Bauabschnitt entstehen 130 moderne, gut ausgestattete Mietwohnungen mit zwei bis fünf Zimmern, Balkon oder Terrasse.

Im südlichen Abschnitt, der bis November 2019 fertiggestellt werden soll, kommen weitere 143 Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern hinzu.

Nikolaus Ditting, Geschäftsführer des Bauherrn: „Wir freuen uns, auf dieser attraktiven Fläche bauen und damit einen wesentlichen Beitrag zur Stadtteilentwicklung Bergedorfs beitragen zu können.“

„Im Namen der Anleger dankte Knut Sieckmann, Leiter Asset Management Wohnen bei der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft Bauleuten und Projektmanagement für die zügige Umsetzung: „Erst die klirrende Kälte, nun seit Monaten die große Hitze – beeindruckend, was trotz dieser extremen Bedingungen hier in diesem Jahr entstanden ist.“

Das Quartier werde seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität und perfekte Anbindungen bieten, dazu lade das Wasser zum Wassersport vor der Haustür ein.

Autofahrer erreichen das Quartier „Am Schilfpark“ über den Curslacken Neuen Deich, von dort führt eine neu angelegte Erschließungsstraße zu den Wohnhäusern am Ufer des Schleusengrabens, der vor mehr als 600 Jahren als Schifffahrtsverbindung in die Marsch- und Vierlanden sowie nach Hamburg entstanden war.

Der für 2019 geplante Bau einer neuen Brücke soll Fußgängern und Radfahrern die Querung des Gewässers ermöglichen. Die Mieten der frei finanzierten neuen Wohnungen sollen bei etwa 11,50 Euro/qm beginnen.

Die Vermietung des ersten Bauabschnitts startet im letzten Quartal dieses Jahres. Wer darüber rechtzeitig informiert werden möchte, kann eine Mail mit seinen Kontaktdaten an wohnprojekte@wentzel-dr.de senden.