

26.07.2018

OxPark - Langenhorn - letzte Bauphase



Schlussstein für den OxPark – 100 Wohnungen Joint Venture Richard Ditting GmbH & Co. KG mit der GRED GmbH

Hamburg, 24. Juli 2018.

Das Wohnungsbauvorhaben OxPark im Hamburger Norden geht in die letzte Phase. Zum Abschluss des Gesamtprojekts sollen bis voraussichtlich Ende 2020 knapp 100 freifinanzierte Wohnungen entstehen.

Auf insgesamt ca. 9.000 qm Grundstücksfläche stehen derzeit ein Heizkraftwerk aus den 60er Jahren und die ehemalige Krankenhauswäscherei. Das Heizkraftwerk wird abgebrochen und die ehemalige Wäscherei umfassend denkmalgerecht saniert.

Seit Anfang des Jahres wurde ein Architektenwettbewerb für den Neubau auf dem Grundstück des Heizkraftwerkes durchgeführt, den das Büro Gerber Architekten gewonnen hat. Geplant sind architektonisch hochwertige Neubauten mit hellen Putzfassaden, begrünten Dächern und einem hohen Energiestandard (KfW Effizienzhaus 40).

Weitere 14 attraktive Wohneinheiten entstehen in der ehemaligen Wäscherei, einem denkmalgeschützten Gebäude von ca. 1900. Das Architekturbüro Störmer Murphy and Partners wurde aufgrund seiner besonderen Kompetenz für die Planung der Sanierung der Wäscherei ausgewählt. Im Erdgeschoss der Gebäude werden Einzelhandel und Gastronomie für eine Belebung des Quartiers sorgen. Der an den öffentlichen Nahverkehr bestens angebundene OxPark gehört mit über 1.000 neuen Wohnungen zu



SEIT 1879

Hamburgs größten Wohnungsbauquartieren der vergangenen Jahre. Das Besondere an dem Projekt auf dem Gelände des ehemaligen Klinikums Ochsenzoll in Langenhorn sind der vorbildliche und wegweisende Umgang mit den denkmalgeschützten Bestandsgebäuden sowie die umfangreichen Park- und Grünflächen mit einem 100-jährigen Baumbestand.

Entwickelt und realisiert wird das Bauvorhaben von einem Joint Venture der des Bauunternehmens Richard Ditting GmbH & Co. KG und der Firma GRED GmbH. Sämtliche der 12 bereits bestehenden Neubauten wurden seit 2013 von der Richard Ditting GmbH & Co. KG gebaut.

Der Neubau erfüllt alle Anforderungen modernen Wohnens und passt sich hervorragend in das Gesamtquartier ein. Das Gebäude der ehemaligen Wäscherei mit der typischen Architektur aus der Jahrhundertwende, seinem Charme und seiner Großzügigkeit durch hohe Decken und charmante historische Elemente ist ein Blickpunkt in dem neuen Wohnquartier mit Neubau und Lofts im OxPark.

Das Planungskonzept für das Neubauquartier ist das Ergebnis eines zweiphasigen Wettbewerbs mit sechs Teilnehmern, der in enger Zusammenarbeit mit der Freien und Hansestadt Hamburg, der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, vertreten durch Oberbaudirektor Franz-Josef Höing, und dem Bezirksamt Nord, vertreten durch den Planungsdezernenten Hans-Peter Boltres, seit Januar 2018 durchgeführt wurde.
