

Neubau eines achtstöckigen Bürogebäudes inmitten der Hamburger City schreitet voran

Die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft baut in der Willy-Brandt-Straße 57 direkt am Nikolaifleet ein neues Bürogebäude, zentral gelegen zwischen Rathausmarkt, Hafencity und Elbe. Das Ziel war es, Hanseatische Tradition mit moderner Lebensart zu verknüpfen. An der Hauptkirche St. Katharinen gelegen, könnte der Standpunkt nicht zentraler sein. In nur wenigen Gehminuten sind die Haltestelle "Rathausmarkt", "Meißberg" oder "Rödingsmarkt" zu erreichen. Von dort ist eine gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und -fernverkehr gegeben. Am 02.07. wurde von allen Beteiligten das Deckenfest des exponierten Baus gefeiert. Als Generalunternehmer wurde das Rendsburger Traditionsunternehmen Richard Ditting GmbH & Co. KG mit seiner Niederlassung Hamburg eingesetzt. Die Pläne für den Neubau mit Projektnamen WB57 lieferte das Hamburger Büro gnosa architekten. Die Abbrucharbeiten, Pfahlgründung, Stahlbetonarbeiten sowie der schlüsselfertige Ausbau wurden direkt vergeben, als auch die Fassadenarbeiten. Das Gebäude wird nach Fertigstellung über ca. 4.000 qm Bürofläche verfügen und die exklusiven Büroeinheiten werden 270 bis 560 qm groß sein. Ob Einzel-, Doppel- oder Großraumbüro- das individuelle Raumkonzept lässt sich nach Wunsch realisieren. Mit den komfortablen zwei Personenaufzügen werden die Büros schnell erreichbar sein. Die moderne Haustechnik sorgt auch in den innen liegenden Bereichen für opti-

males Licht und ein angenehmes Raumklima. Ein außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz sorgt für blendfreies Arbeiten und Schatten an heißen Sommertagen. Nahezu unsichtbar verläuft die Versorgung der Strom-, sowie Telefonverkabelung, die elegant gelöst, in Bodentanks liegt. Die künftigen Mieter haben freien Blick aufs Fleet und auf die Altstadt. Dieses markante Bürogebäude wird alle Erwartungen eines anspruchsvollen Mieters erfüllen. Der Eckbau bildet einen Kubus mit sehr viel Glas und transparenten, wellenförmig strukturierten Fassadenbändern, die das Haus dreiseitig einfassen. Klare Linien und eine prägnante Glasfassade unterstreichen den repräsentativen Charakter des Gebäudes. Eine Optik, die sich in der offenen, dezent möblierten Lobby fortsetzen wird. Exklusivität wird hier eine Selbstverständlichkeit sein. Die attraktive Doppelfassade bietet eine natürliche und somit wirtschaftliche Belüftung der Räume. Sie schafft eine ruhige Arbeitsatmosphäre abseits des pulsierenden Lebens der City. Das Gebäude verfügt über acht oberirdische und zwei unterirdische Geschosse. Die Tiefgarage wird nach Fertigstellung über 15 Stellplätze verfügen. Bereits in der Rohbauphase wurden ca. 3000m³ Beton und 540 Tonnen Betonstahl verbaut. Das Bau-Projekt in der Willy-Brandt-Straße steht für den Trend der Runderneuerung in der Innenstadt. Das Investitionsvolumen für den Neubau beträgt ca. zehn Millionen Euro. Die Bauarbeiten sollen bereits im Frühjahr 2010 abgeschlossen werden. Etwa 200 Be-

schäftigte werden in Zukunft in dem Neubau arbeiten können. Bereits im letzten Jahr begann mit den Bauvorbereitungen auch schon die Vermarktung der Büroflächen, die beim Hamburger Maklerhaus Colliers Grossmann & Berger liegt. Grossmann & Berger GmbH ist einer der führenden Immobiliendienstleister für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien im Großraum Hamburg. Dank der mehr als 75jährigen Erfahrung verfügt das Unternehmen über umfassende Immobilienkompetenz. In der Zentrale in der Bleichenbrücke, den sieben Stadtteilbüros in der Hansestadt und einem weiteren auf Sylt sind über 100 Mitarbeiter tätig. Grossmann & Berger ist ein Tochterunternehmen der HASPA-Gruppe. Darüber hinaus ist das Unternehmen Mitglied in den Netzwerken Colliers PropertyPartners und Colliers International. Mit über 290 Büros in mehr als 60 Ländern ist das Colliers Netzwerk eines der größten Immobilien-netzwerke weltweit.

Der Generalunternehmer

Die Baufirma DITTING wurde 1879 gegründet und hat ihren Stammsitz in Rendsburg, Niederlassungen in Hamburg, Schwerin, Berlin sowie Büros u. a. in Rostock. Der Maurermeister Hermann Michels macht sich im März 1879 als Bauunternehmer selbstständig und legt damit den Grundstein für die Firmengruppe Ditting GmbH & Co KG. Namensgeber wird sein Schwiegersohn Richard Ditting, der den angesehenen Baubetrieb 1912 übernimmt. Er erweitert die Betriebs-



So wird das neue Bürogebäude nach seiner Fertigstellung aussehen.



Richard Ditting
GmbH & Co. KG
NL Hamburg
Pinnaßberg 45
20359 Hamburg
Tel. 040/36 98 61-0
Fax 040/36 98 61 35
www.ditting-bau.de

Generalunternehmer



...bauen seit 1879

struktur vom reinen Hochbau um Eisenbeton- und Tiefbau und macht die Firma damit über Rendsburg hinaus zu einem regional bedeutenden Unternehmen. Nach seinem Tod übernimmt der Sohn Rolf Ditting die Firma. Er entwickelt das bekannte, kürzlich überarbeitete Firmenlogo und schafft durch modernes Management und den Einsatz neuester Technologien den Sprung an die Spitze der schleswig-holsteinischen Bauwirtschaft. Die Baufirma Ditting steht für höchste Qualität und Zuverlässigkeit. Derzeit gewährleisten 300 Mitarbeiter technisches Know-how und kompetente Dienstleistungen rund um den Bau. Es werden Projekte mit Bausummen von über 60 Millionen Euro realisiert. Die Ditting-Gruppe bietet Dienstleistungen in allen relevanten Sparten im Hoch- und Schlüsselfertigbau und ist zudem im gesamten norddeutschen Raum als Tiefbauunternehmen (Straßenbau, Kanalbau, Tankstellenbau) tätig. Darüber hinaus realisiert die in Hamburg ansässige Projektentwicklung Erschließungs- und Bauträgermaßnahmen.

Das Unternehmen ist seit 1997 nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert und gewährt damit die Garantie für handwerkliche Qualität und zuverlässige Bauausführung. Seit einigen Jahren hat die Ditting-Gruppe eine besondere Kompetenz im Bau von Tank- und Rastanlagen entwickelt.



Jens Nietner, Geschäftsführer der Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Im Ausland ist Ditting mit einer Niederlassung in Warschau vertreten.

Der Bauherr

Die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft zählt seit Jahrzehnten zu den renommiertesten Grundstücks- und Gebäudeeigentümern in Hamburg. Die GmbH & Co. KG ist in der Entwicklung, Vermietung und Verwaltungen von Objekten aus eigenem Bestand tätig. Die in mehr als hundert Jahren erworbene Erfahrung und Kompetenz stellt die Firma in den Dienst seiner Mieter, um ihnen stets den optimalen Service bieten zu können. Das Interesse des Kunden steht seit jeher und auch in Zukunft an erster Stelle bei allen Aktivitäten. Hier wird langjährige Erfahrung eingesetzt, um die Attraktivität der Objekte durch umfangreiche Bestandsinvestitionen und Modernisierungen zu steigern. Der Bestand der Robert Vogel GmbH & Co. KG beläuft sich auf über 2.300 Wohnungen und mehr als 120.000 m² Gewerbeflä-



Deckenfest am 02. Juli 2009 in der Willy - Brandt - Str. 57

che in Hamburg und über 35.000 m² Gewerbefläche in den USA, in Florida und Texas.

Über 100 Jahre Kompetenz

Die Robert Vogel GmbH & Co. Kommanditgesellschaft blickt auf über 100 Jahre Erfahrung zurück. Im Jahre 1942 erwirbt Robert Vogel die Hausmaklerfirma Adolph J. A. Freudentahl, die bereits 1883 von seinem Onkel ins Leben gerufen wurde. 1951 gründet er das nach seiner Mutter benannte Freie Wohnungsunternehmen Anna M. M. Vogel. Die Robert Vogel Kommanditgesellschaft

entsteht dann 1954. Im Jahre 1981 beginnt die Robert Vogel Kommanditgesellschaft ihr zunehmendes Engagement auf dem US-Markt und gründet eine 100%ige Tochtergesellschaft, die Uccello Immobilien GmbH. 1984 wird das Freie Wohnungsunternehmen Anna M. M. Vogel in die Anna M. M. Vogel Kommanditgesellschaft umgewandelt. Dann 1993 werden die Robert Vogel Kommanditgesellschaft und die Anna M. M. Vogel Kommanditgesellschaft fusioniert, und es entsteht die heutige Robert Vogel GmbH & Co. KG.



IHR VERMIETER IN HAMBURG

2.300 Wohnungen und über 120.000 qm Gewerbefläche in den besten Lagen von Hamburg.

Innovativ, kompetent, verlässlich!

Alsterufer 26, 20354 Hamburg
Tel. 040 - 35 55 10, Fax 040 - 35 55 13 00
Email: Kontakt@RobertVogel.de
www.RobertVogel.de

ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

