
Bürohaus HanseAtrium mit zwei Adresslagen für Hamburg City Süd

Die Projektpartner BECKEN Projektentwicklungs GmbH, Hamburg, und der von Competo Capital Partners GmbH, München, aufgelegte Competo Development Fonds haben die Baufirma Ditting über deren Niederlassung Hamburg als Generalunternehmer für die Erstellung eines achtgeschossigen Bürogebäudes mit zwei Adresslagen zwischen Sachsen- und Wendenstraße in Hamburg beauftragt. Projektsteuerer ist die BECKEN Baumanagement GmbH. Das vorhandene Gebäude in der Wendenstraße wird kernsaniert und durch den Neubau eines Längsriegels mit der Sachsenstraße verbunden. Mit der Nutzung des Altbestands, der ein Drittel der geplanten Bürofläche von 15.000 Quadratmetern ausmacht, beläuft sich die Projektsumme auf ca. 41 Mio. Euro. Geplant sind insgesamt drei Ladenflächen sowie Büroflächen von 230 – 2.300 Quadratmetern pro Geschoss mit begrünten Innenhöfen für die Mieter im 1. OG und Terrassen in den Staffelgeschossen vom 5. – 7. OG sowie 218 Stellplätzen auf zwei Ebenen.

Durch einen Vorabauftrag wurden die Leistungen Kampfmittelsondierung und Verbau an der Sachsenstraße bereits teilweise umgesetzt und die Tiefgründung konnte begonnen werden. 30% der Pfähle sind bislang gebohrt. Das Bauvorhaben soll im Dezember 2010 für die zukünftigen Mieter bezugsfertig sein und schlüsselfertig übergeben werden.

Die Baufirma DITTING wurde 1879 gegründet und hat ihren Stammsitz in Rendsburg, Niederlassungen in Hamburg, Schwerin und Berlin sowie Büros u.a. in Rostock.

Derzeit gewährleisten 300 Mitarbeiter technisches Know-how und kompetente Dienstleistungen rund um den Bau. Es werden Projekte mit Bausummen von über 60 Millionen Euro realisiert.

Die Ditting-Gruppe bietet Dienstleistungen in allen relevanten Sparten im Hoch- und Schlüsselfertigbau und ist zudem im gesamten norddeutschen Raum als Tiefbauunternehmen (Straßenbau, Kanalbau, Tankstellenbau) tätig. Darüber hinaus betätigt sie sich seit Jahren als Projektentwicklungsunternehmen und hier vor allem als Bau- und Erschließungsträger. So beinhaltet das Leistungsspektrum Ferienwohnanlagen sowie die Planung, Erschließung und den Verkauf von Einfamilienhausgebieten. Reihen- und Doppelhäuser runden das Sortiment in diesem Bereich ab.

Das Unternehmen ist seit 1997 nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert und gewährt damit die Garantie für handwerkliche Qualität und zuverlässige Bauausführung.

Kontakt / Belegexemplar erbeten an:

Richard Ditting GmbH & Co. KG
Niederlassung Hamburg
Frau Nina Michaelis
Pinnaßberg 45
20359 Hamburg
Tel. 040 – 369861-0
Fax 040 – 369861-35
Ditting.hh@ditting-bau.de