
DITTING baut 125 familienfreundliche Wohnungen in Hamburg Lokstedt für den QUANTUM-Spezialfonds Habitare

Zwischen dem Universitätsklinikum Eppendorf (UKE) und dem Zylinderviertel entwickelt die Hamburger Niederlassung der Baufirma DITTING derzeit ein rund 9.000 Quadratmeter großes Grundstück im Veilchenweg. Hier entstehen 125 Mietwohnungen auf dem Baufeld 4 der „Stadtgärten Lokstedt“, die der Immobilien-Spezialfonds Habitare der QUANTUM Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH im Rahmen eines sog. Forward-Sales erworben hat. Im Herbst 2011 sollen die Wohnungen bezugsfertig sein und werden dann an die Käuferin übergeben.

Die energiesparenden KfW-Effizienzhäuser 55 nach neuestem Standard wurden von den Architekten Schenk+Waiblinger geplant. Die einzelnen Wohnungen haben 50 – 108 Quadratmeter Wohnfläche und jeweils einen eigenen Balkon, Garten mit Terrasse oder eine Dachterrasse. Die Fassade besteht aus gemauerten und verputzten Elementen, jeweils hell gehalten und mit großen Fenstern. Alle Wohnungen werden von zwei Himmelsrichtungen belichtet. Die Tiefgarage mit 110 Stellplätzen bietet ausreichend Parkraum, so dass durch eine aufgelockerte Bebauung großzügige Grünflächen für Kinder und Familien entstehen. Baustart für das Projekt mit einem Investitionsvolumen von rund 30 Mio. Euro, finanziert durch die Deutsche Kreditbank AG Niederlassung Schwerin ist im Herbst / Winter 2009.

Habitare wurde als erster Spezialfonds für Wohnimmobilien in Deutschland durch die QUANTUM Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH aufgelegt. Im vergangenen Geschäftsjahr 2008 konnte eine Ausschüttung von rund 5 Prozent erwirtschaftet werden. Seit Auflage 2005 zeigt Habitare eine Performance von 6,4 Prozent pro Jahr. Die QUANTUM Immobilien Kapitalanlagegesellschaft GmbH plant für diesen Fonds in den nächsten zwei Jahren weitere rund 250 Millionen Euro zu investieren. Im Anlagefokus stehen Neu- und Bestandsbauten an den Top 6-Standorten Hamburg, Frankfurt am Main, Düsseldorf, Köln, Stuttgart und München sowie an ausgewählten Mittelstädten der westdeutschen Metropolregionen. Der Fonds verfügt derzeit über ein Portfolio von rund 300 Millionen Euro. Das Ziel-Fondsvolumen beträgt 750 Mio. bis 1 Milliarde Euro.

Die Baufirma DITTING wurde 1879 gegründet und hat ihren Stammsitz in Rendsburg, Niederlassungen in Hamburg, Schwerin und Berlin sowie Büros u.a. in Rostock.

Derzeit gewährleisten 300 Mitarbeiter technisches Know-how und kompetente Dienstleistungen rund um den Bau. Es werden Projekte mit Bausummen von über 60 Millionen Euro realisiert.

Die Ditting-Gruppe bietet Dienstleistungen in allen relevanten Sparten im Hoch- und Schlüsselfertigbau und ist zudem im gesamten norddeutschen Raum als Tiefbauunternehmen (Straßenbau, Kanalbau, Tankstellenbau, Wasserbau) tätig. Darüber hinaus betätigt sie sich seit Jahren als Projektentwicklungsunternehmen und hier vor allem als Bau- und Erschließungsträger. So beinhaltet das Leistungsspektrum Ferienwohnanlagen sowie die Planung, Erschließung und den Verkauf von Einfamilienhausgebieten. Reihen- und Doppelhäuser runden das Sortiment in diesem Bereich ab.

Das Unternehmen ist seit 1997 nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert und gewährt damit die Garantie für handwerkliche Qualität und zuverlässige Bauausführung.



...bauen seit 1879

Kontakt / Belegexemplar erbeten an:

Richard Ditting GmbH & Co. KG
Niederlassung Hamburg
Projektentwicklung
Frau Nina Michaelis
Pinnasberg 45
20359 Hamburg
Tel. 040 – 369861-0
Fax 040 – 369861-35
Ditting.hh@ditting-bau.de

Kontakt / Belegexemplar erbeten an:

.../2

QUANTUM Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Judith Elmendorf
Dornbusch 4
20095 Hamburg
Tel: 040 / 41 43 30 - 512
Fax: 0 40 / 41 43 30 - 511
je@QUANTUM.ag