

„Stadtgärten“ für Familien

Lokstedt Zwischen Veilchenweg und Grandweg entstehen 600 Wohnungen – im Grünen, autofrei und kinderfreundlich

Es ist eines der größten Bauvorhaben im Bezirk Eimsbüttel der vergangenen 25 Jahre. Zwischen Grandweg, Veilchenweg und Lokstedter Steindamm entstehen jetzt die „Stadtgärten Lokstedt“, ein familienfreundliches und autofreies Neubaugebiet mit 600 Wohnungen, Kita und Sportanlage. Gestern haben die Investoren ihre Pläne vorgestellt.

„Dieses Bauvorhaben ist ein Gewinn für Eimsbüttel“, schwärmte Bezirksamtsleiter Jürgen Mantell gestern. Das 150-Millionen-Euro-Projekt der „Quantum Immobilien AG“ entsteht auf dem Gelän-

Fotos: hfr/Sun



So sollen die Neubauten aussehen. Rechts: Frank Bohlander, Chef der Quantum Projektentwicklung

de der Hans-Heinrich-Sievert-Kampfbahn, die nahe, ehemalige private Betriebs-

sportanlage der Allianz wird zum öffentlichen Sportzentrum mit Kunstrasenfeldern



und Beachvolleyballplatz umgebaut. Die Pläne der Investoren im Einzelnen:

► **Bauverein der Elbgemeinden:** Die Genossenschaft baut 140 Wohnungen von etwa 56 bis 128 Quadratmeter. Baubeginn soll im April 2011 sein, Fertigstellung im Jahr 2013. Die Miete soll unter 11,50 Euro/Quadratmeter liegen. Info: Tel. 24 42 20.

► **Richard Ditting GmbH & Co. KG:** Die Ditting-Gruppe baut energiesparende KfW-Effizienzhäuser mit 125 Wohnungen. Jede soll einen Balkon haben, die Wohnfläche beträgt zwischen 50 und 108 Quadratmetern. Gestern haben die Bauarbeiten begonnen. Die Miete wird vermutlich zwischen 11,50 und 13 Euro pro Quadratmeter lie-

gen. Vertrieb: „Wentzel Dr. Immobilien“, Tel. 56 19 13 04.

► **Behrendt Wohnungsbau:** Das Unternehmen plant fünf Gebäude mit knapp 90 Eigentumswohnungen (ab 203 000 Euro). Sie werden zwischen 58 und 122 Quadratmeter groß. Die Gebäude haben einen geschützten Hofgarten. Baubeginn ist im Sommer, der erste Bauabschnitt soll Ende 2011 fertig sein. Infos: Tel. 380 2190.

► **Stiftung Kindergärten Finkenau:** 120 Kinder sollen die geplante Sport-Kita besuchen. Das Besondere: Die Kita hat einen direkten Zugang zur benachbarten Sportanlage. Info: Tel. 298 30 31. **SIMONE PAULS**