

Pressemitteilung | Ditting-Bau  
24.11.2016

Grundsteinlegung in der Mitte Altona

## Grundsteinlegung für 179 öffentlich geförderte Wohnungen in der Mitte Altona



Grundsteinlegung Mitte Altona

(24. November 2016) Die Firma Ditting errichtet in der Mitte Altona auf zwei Baufeldern insgesamt 179 öffentlich geförderte Wohnungen, eine Kindertagesstätte und eine große Gewerbefläche.

Hamburgs großer Vermieter SAGA GWG wird diese Objekte nach Fertigstellung übernehmen. Zu den Gästen bei der feierlichen Grundsteinlegung in der Harkortstraße sprachen Senatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt, Altonas Bezirksamtsleiterin Dr. Liane Melzer, Geschäftsführer der Firma Ditting Nikolaus Ditting und Sprecher des SAGA GWG Vorstands Dr. Thomas Krebs.

Dr. Dorothee Stapelfeldt, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen: „Die Mitte Altona ist eines unserer bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte im Hamburger Westen und eines der größten Neubauvorhaben auf einer Konversionsfläche. Hier entsteht in zentraler Lage moderner und bezahlbarer Wohnraum, denn über ein Drittel der insgesamt 1.600 Wohnungen im 1. Bauabschnitt soll öffentlich gefördert werden. Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter der SAGA GWG werden allen Grund zur Freude haben, wenn sie zum Jahreswechsel 2017/2018 in diese attraktiven und günstigen Wohnungen mitten in der Stadt einziehen werden dürfen.“

Dr. Liane Melzer, Bezirksamtsleiterin Altona: „Mittlerweile ist es unübersehbar, dass auf dieser ehemaligen Güterbahnhofsfläche nach und nach ein neues Stadtviertel entsteht. Eingebettet in eine Vielzahl von zukunftsweisenden Projekten steht die Mitte Altona damit am Beginn einer Stadtentwicklung, die in den nächsten Jahren dringend benötigten Wohnraum schafft. Mein

Wunsch ist es, dass alle Menschen, die zukünftig hier wohnen, in diesem Viertel auch ihr Zu-hause finden werden. Ich freue mich sehr, dass SAGA GWG dies mit der Berücksichtigung des Gedankens der Inklusion in ihrem Bauvorhaben aktiv unterstützt.“

Nikolaus Ditting, Geschäftsführer Firma Ditting: „Wir freuen uns, mit dem Bau der hier entstehenden 179 Wohnungen erneut einen Beitrag zur Entspannung des Wohnungsmarktes in Hamburg leisten zu können“.

Dr. Thomas Krebs, Sprecher des SAGA GWG Vorstands: „In der Mitte Altona entsteht ein völlig neuer Stadtteil, dessen Bebauung und Zustandekommen ein gutes Beispiel für das geübte und erfolgreiche Miteinander im Bündnis für das Wohnen ist. Dank dem Zusammenspiel privater wie öffentlicher Partner, Genossenschaften wie dem BVE, dem altoba und SAGA GWG entstehen auf benachbarten Baufeldern rund 400 moderne und bezahlbare Wohnungen in bester innerstädtischer Lage.

Zu danken ist ausdrücklich der Firma Ditting für eine verlässliche Partnerschaft und ihre gute Arbeit. Wir freuen uns darauf, die fertigen Wohnungen entgegenzunehmen.“

Bezahlbarer und moderner Wohnungsbau in zentraler Lage Auf zwei Baufeldern im nordöstlichen Bereich der Mitte Altona entstehen an der Harkortstraße 179 Wohnungen mit einer anfänglichen Nettokaltmiete von 6,10 Euro je m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen, die Baukörper sind fünf- bis siebengeschossig hoch. In direkter Nachbarschaft errichten der BVE und sowie der altoba ab 2017 weitere 250 Wohneinheiten. Insgesamt umfasst der erste Bauabschnitt in der Mitte Altona ein Areal von 12,3 Hektar mit rund 1.600 Wohneinheiten. Davon sind jeweils ein Drittel Sozial-, Miet- und Eigentumswohnungen.

Kontakt: Dr. Michael Ahrens, Leiter Unternehmenskommunikation, Tel. 040 - 42666 - 9111, E-Mail: MAhrens@saga-gwg.de

SAGA GWG: Wirtschaftlicher Erfolg und sozialer Ausgleich Wir vermieten 132.000 Wohnungen und 1.500 Gewerbeobjekte und leisten mit hohen Investitionen in die Quartiersentwicklung erhebliche Beiträge zur Stadtqualität und Vermögenssicherung der Freien und Hansestadt Hamburg. Als städtischer Konzern verfolgen wir eine ausgewogene Wachstumsstrategie zur Stärkung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und zugleich für den sozialen Ausgleich in den Wohnquartieren sowie für den Klimaschutz. Diese Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialer Verantwortung ist Voraussetzung für den Erfolg als Vermieter und Bestandshalter.

Kontakt: Tanja Wilke, Richard Ditting GmbH & Co. KG, Pinnaßberg 45, 20359 Hamburg.

tanja.wilke@ditting-bau.de