

Pressemitteilung | Ditting-Bau  
18.07.2016

## DITTING und QUANTUM laden zur Grundsteinlegung für das Stadthafenquartier, Baufeld 10, in Berlins Europacity Berlin, 18. Juli 2016.



DITTING und QUANTUM laden zur Grundsteinlegung für das Stadthafenquartier, Baufeld 10, in Berlins Europacity Berlin, 18. Juli 2016.

Heute lädt die Richard Ditting GmbH & Co. KG, und die Quantum Kapitalimmobilien-gesellschaft mbH, zur Grundsteinlegung für das Berliner Wohnungsbauvorhaben Stadthafenquartier in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof in der Europacity ein.

Ca. 80 geladene Gäste, Projektbeteiligte und Handwerker feiern das traditionelle Baufest.

Das Grundstück wurde von der CA IMMO und Hamburg Team durch das bauausführende Unternehmen Richard Ditting GmbH & Co. KG gekauft und wird für den Fonds der Quantum Immobilienkapitalanlagegesellschaft mbH gebaut.

Baufeld 10 ist das erste von insgesamt vier Baufeldern (Baufeld 9, 10, 11 und 12) die in diesem Quartier entstehen und alle von Firma Ditting gebaut werden. Gastgeber Nikolaus Ditting sagt: „Die Europacity ist mit seiner zentralen Lage aktuell Berlins spannendstes Wohnungsbauquartier. Wir freuen uns, hiermit einen wichtigen Beitrag zur Entspannung des Wohnungsmarktes in der ständig wachsenden und trendigen Hauptstadt der Bundesrepublik zu leisten“.

In der Europacity zeigt sich moderner Stadtumbau mit nachhaltiger und sozialer Mischung, Natur, Grün und Wasser. 204 Wohnungen bauen die Projektpartner zwischen Heidestraße und dem Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanal. Berlin gewinnt zunehmend an Lebens- und Wohnqualität. Die Größe der Baufelder Gesamtareals mit 3,2 ha und einem Potential für 700 neue Wohnungen, die erstklassige Lage im Stadtteil Tiergarten mit der besten ÖPNV und Fernverkehrs-anbindung qualifizieren das Projekt als Spitzen-Produkt. 204 Wohnungen auf einem Grundstück von 19.962 qm umfassen die zwei Baukörper, die sich zu einem Rechteck ergänzen und großzügige

Gemeinschaftsflächen im Innenhof ermöglichen. Gastronomische Angebote, Einzelhandel, sechs Gewerbeflächen und Büros sowie eine Kita sorgen zukünftig für Lebendigkeit und eine gute Durchmischung im Quartier.

42 Wohnungen werden als mietpreisgedämpfter Wohnraum errichtet. Zukünftigen Mieter oder Käufer werden Wohnungen mit Größen von 2 bis 4 Zimmern und 48-110 Quadratmetern angeboten. Fast alle Wohnungen sind entweder mit einem Balkon, einer Loggia oder Terrasse ausgestattet. Zur modernen Ausstattung gehören Markenbäder, Parkettböden sowie größtenteils bodentiefe Fenster für viel Tageslicht. Ca. 20 % der Wohnungen können barrierefrei ausgebildet werden.

Zu allen 7 Geschossen gelangen die späteren Bewohner mit einem Fahrstuhl. PKW- und Fahrradstellplätze sind in der Tiefgarage vorgesehen.

Der schön begrünte und geschützte Innenhof mit einem Spielplatz und weiteren Gemeinschaftsflächen lädt zum verweilen, grillen, spielen oder spazieren ein und ermöglicht eine geselliges Zusammenleben aller Mieter oder Eigentümer.

Die Wohnungen mit KFW 70 Standard werden bis 2. Quartal 2018 fertiggestellt.

Über Richardt Ditting GmbH & Co. KG Die Richard Ditting GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches, inhabergeführtes Bauunternehmen mit Hauptsitz in Rendsburg und Niederlassungen in Hamburg und Berlin. Mit mittlerweile mehr als 137-jähriger Erfahrung und rund 240 Mitarbeitern sind wir vorwiegend im Hochbau als Generalunternehmer und als Projektentwickler und Bauträger im mehrgeschossigen Wohnungsbau tätig. Komplementiert wird unser umfassendes Dienstleistungsangebot durch unsere Tiefbausparte, die hauptsächlich im Tankstellenbereich aktiv ist.

Über Quantum Immobilien AG Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf 3,9 Mrd. €. Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 38 Entwicklungsprojekte mit rund 1.200.000 m<sup>2</sup> Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund 2,9 Mrd. € realisiert. Weitere 13 Projekte mit über 304.000 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.



Kontakt: Tanja Wilke , Richard Ditting GmbH & Co. KG, Pinnasberg 45, 20359 Hamburg, Email [tanja.wilke@ditting-bau.de](mailto:tanja.wilke@ditting-bau.de)

---