

Pressemitteilung | Ditting-Bau  
24.06.2014

## Ditting und Quantum feiern gemeinsam mit der SAGA Richtfest für 140 öffentlich geförderte Mietwohnungen im Stadtparkquartier in Barmbek-Nord



Hamburg - 25.6.2014 - Heute feierten die Verkäufer, Richard Ditting GmbH & Co. KG, und Quantum Projektentwicklung GmbH gemeinsam mit der Käuferin SAGA GWG sowie mehr als 100 geladenen Gästen aus der Nachbarschaft, Wirtschaft und Politik Richtfest für 140 öffentlich geförderte Wohnungen auf dem Gelände des alten Güterbahnhofs in Barmbek Nord - dem Stadtparkquartier. Die Investitionssumme beläuft sich auf rd. € 27,5 Mio..

Auf dem Grundstück mit einer Fläche von knapp 6.500 m<sup>2</sup> entstehen neben 140 Wohnungen auch eine Tiefgarage mit Stellplätzen für 96 PKW und 240 Fahrräder – ganzheitlich vorausschauend und umweltfreundlich geplant. Die Wohnungen sind zum großen Teil auf Familienfreundlichkeit ausgerichtet und verfügen entweder über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Entwürfe stammen vom Architekturbüro nps tchoban voss aus Hamburg. Alf M. Prasch, Geschäftsführer bei nps, betont „Backstein kann auch leuchten!“ und bezieht sich dabei auf die Fassade, die im Bereich der Backsteinausführung unterbrochen werden durch helle Putzstreifen – zumeist vertikal – und so den doch traditionell dunklen Backstein zum Leuchten bringen.

Als Kooperationspartner von SAGA GWG leisten Ditting und Quantum in Barmbek-Nord einen weiteren großen Beitrag zur Schaffung geförderter Mietwohnungen in Hamburg. Erst Anfang des Jahres hatten beide für SAGA GWG 165 Wohnungen mit mehr als 100 PKW-Stellplätzen am Suttnerpark im Herzen von Altona fertiggestellt, die längst komplett vermietet sind. „Das Projekt wurde so gut von allen Seiten angenommen, dass wir gemeinsam weiteren bezahlbaren Wohnraum in guten Lagen in Hamburg realisieren möchten. Dank der schnell erteilten Baugenehmigung des Bezirks Nord können wir heute schon Richtfest feiern – dies bereits 9 Monate nach Baubeginn.“ sagt Nikolaus Ditting, geschäftsführender Gesellschafter bei Richard Ditting GmbH & Co. KG.



...bauen seit 1879

Das Baufeld 2.7a auf dem heute Richtfest gefeiert wurde ist das erste von zwei Baufeldern, das die SAGA GWG auf dem großen Areal des Stadtparkquartiers erworben hat. Auf beiden Feldern entstehen insgesamt 238 öffentlich geförderte Wohnungen im Ersten Förderweg. Die Außenfassaden erhalten hochwertige Klinkerverblendungen in unterschiedlichen Rottönen. Der ca. 1.450 m<sup>2</sup> große Innenhof erhält eingebettet in die Grünanlage großzügige Spielbereiche. Insgesamt entstehen im Stadtparkquartier auf 11 Baufeldern 850 Wohnungen mit zusammen mehr als 100.000 m<sup>2</sup>, eine KITA und diverse Gewerbe- und Handelsflächen – ein durchdachtes, gemischtes Quartier in direkter Nachbarschaft zum grünen Stadtpark. Das Stadtparkquartier ist damit aktuell die größte zusammenhängende Wohnungsbaustelle Hamburgs.

Dr. Thomas Krebs, SAGA GWG Vorstand: „Die Zusammenarbeit zwischen dem Projektentwickler Quantum Immobilien AG und SAGA GWG trägt weitere Früchte. Was gemeinschaftlich im Altonaer „Suttner Park“ begann, wird jetzt in Barmbek-Nord fortgesetzt: Zusammen setzen wir Maßstäbe für neue Kooperationsformen zur Schaffung von öffentlich geförderten Wohnungen in innerstädtischen Lagen. Im „Stadtparkquartier“ wurden erneut ehrgeizige Neubauziele mit hohem Qualitätsanspruch und Stadtentwicklungszielen in Einklang gebracht, die allen Beteiligten nützt.“

Frank Bohlander, Quantum Projektentwicklung GmbH, Geschäftsführer: „Heute feiern wir Richtfest für ca. 140 geförderte Wohnungen und in wenigen Monaten werden wir in unmittelbarer Nachbarschaft ein weiteres Richtfest für weitere ca. 100 geförderte Wohnungen feiern. Vor kurzem erst haben wir für die SAGA GWG ca. 160 Wohnungen, davon der größte Teil gefördert, in Altona fertiggestellt und übergeben. Das sind Wohnungen, die Hamburg dringend braucht und wir freuen uns, damit einen Beitrag für bezahlbaren Wohnraum in Hamburg leisten zu können. Wir freuen uns sehr, uns für den Bereich des geförderten Wohnungsbaus als Kooperationspartner der SAGA GWG bezeichnen zu dürfen.“

#### **Das Bauvorhaben in der Zusammenfassung:**

- Insg. knapp 9.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 140 familienfreundliche Wohnungen
- öffentlich geförderter Mietwohnungsbau (ab 6,10 Euro /m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Unmittelbare Nachbarschaft zum Stadtpark
- Fertigstellung & Bezug für April 2015 geplant
- Energiesparende Bauweise: WK 70-Effizienzhaus (ENEV 2009)
- Kinderspielflächen im Innenhof
- Hochwertige Fassadengestaltung

#### **Über DITTING:**

Die Firma Ditting ist eines der führenden mittelständischen norddeutschen Bauunternehmen und seit 1879 am Markt aktiv. Neben der klassischen Hochbautätigkeit als Generalunternehmer und dem bundesweiten Tief- und Tankstellenbau, betätigt sich das in mittlerweile fünfter Generation

familiengeführte Unternehmen in der Projektentwicklung und als Bau- und Erschließungsträger. In den Projekten wird eine große Bandbreite an Wohnungstypen umgesetzt. Hierzu zählen die Errichtung und der Vertrieb von Eigentumswohnungen, die schlüsselfertige Errichtungen von freien Mietwohnungen für Versicherungen und Rentenversorgungskassen, sowie die Umsetzung von gefördertem Wohnungsbau.

#### **Über QUANTUM:**

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalanlagegesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf 3,3 Mrd. Euro. Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 m<sup>2</sup> Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund 2,2 Mrd. Euro realisiert.

#### **Über SAGA GWG:**

SAGA GWG vermietet 130.000 Wohnungen und 1.400 Gewerbeobjekte und leistet mit hohen Investitionen in die Quartiersentwicklung erhebliche Beiträge zur Stadtqualität und Vermögenssicherung der Freien und Hansestadt Hamburg. Als städtischer Konzern verfolgt das Unternehmen eine ausgewogene Wachstumsstrategie zur Stärkung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und zugleich für den sozialen Ausgleich in den Wohnquartieren sowie für den Klimaschutz. Diese Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialer Verantwortung ist Voraussetzung für den Erfolg als Vermieter und Bestandshalter.

Richard Ditting GmbH & Co. KG

Presseabteilung

Pinnasberg 45

20359 Hamburg

Tel.: (040) 369 861 16

Email: [presse@ditting-bau.de](mailto:presse@ditting-bau.de) (<mailto:tanja.wilke@ditting-bau.de>)