

Pressemitteilung | Ditting-Bau  
16.04.2013

## DITTING baut im Hanseviertel Lüneburg



Lüneburg, 17. April 2013. Sparkassenvorstand Thomas Piehl und Uwe Prigge, Chef der idb-Grundstücksentwicklungsgesellschaft der Sparkasse Lüneburg, stellten zum Auftakt für das Zentrum im neuen Stadtteil die ersten neuen gewerblichen Eigentümer, Bauträger und Architekten vor. „Neue Bau- und Wohngebiete in den Grenzen unserer Stadt sind wichtig angesichts der Prognosen, wonach Lüneburgs Bevölkerung bis 2020 von derzeit 72.000 auf etwa 80.000 Einwohner wächst. Mit so erfahrenen und erfolgreichen Partnern wie der Quantum Immobilien AG, der Richard Ditting GmbH & Co. KG sowie dem renommierten Büro Schenk + Waiblinger Architekten aus Hamburg wird unser Hanseviertel ein Beispiel für die Städte im 21. Jahrhundert. Als Auftakt geben wir 7.972 Quadratmeter Grundstücksfläche an das Team in die Entwicklung“ so Piehl.

Quantum-Geschäftsführer Jan Alexander Gehrmann begründete seine Pionierrolle und Beteiligung an der Entwicklung des Hanseviertels mit der anhaltenden hohen Nachfrage nach attraktivem Wohnraum in Lüneburg. Die sympathische Stadt profiliere sich als innovatives Oberzentrum und wirtschaftlicher Motor Nordostniedersachsens nur 50 Kilometer südöstlich der größten Hansestadt immer weiter. Gehrmann: „Das Hanseviertel Lüneburg findet schon seit einiger Zeit als erfolgreiches Konversionsprojekt von der Garnison zum grünen Stadtteil überregional besondere Beachtung. An seiner Gestaltung teilzuhaben, ist der Quantum Immobilien AG eine besondere Empfehlung. Das Hanseviertel ist für uns ein Referenzprojekt. In die Errichtung von 128 hochwertigen Mietwohnungen auf insgesamt 12.381 Quadratmetern Bruttogeschossfläche werden wir 23 Millionen Euro investieren. Ein Engagement, das sich lohnt: für die Bewohner, die Bauwirtschaft und die Stadt.“

Nikolaus Ditting, Geschäftsführer der Richard Ditting GmbH & Co. KG, würdigte die langjährige Partnerschaft mit Quantum im Bereich Projektentwicklung für Vermietungsobjekte und erläuterte das Bauvorhaben: Die vier Gebäudekomplexe von je drei Etagen, zzgl. Staffelgeschoss, würden

über die künftige Tartuer Straße oder über Wohnhöfe erschlossen. In einer Tiefgarage sollen Stellplätze entstehen. Alle Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen in Größen von 50,50 m<sup>2</sup> bis 108,00 m<sup>2</sup> verfügen über Balkone oder Dachterrassen. Die Baufirma Ditting habe zurzeit überregional 500 Wohnungen in Bau und Planung, es zählten Qualität, solide Arbeit, Kompetenz und Effizienz der 250 Mitarbeiter. „Wir sind froh, unsere gute Zusammenarbeit mit Quantum im Hanseviertel Lüneburg fortsetzen zu können und hier einen Beitrag zur Quartiersentwicklung beizusteuern“, so Nikolaus Ditting.

Seine charakterstarken Entwürfe für das Zentrum des Hanseviertels, das an einen langen Grünzug grenzt, erläuterte der Architekt Georg Waiblinger: „Hier wird Lüneburg nicht einfach nur um ein paar Häuser vergrößert, sondern hanseatisch, intelligent, modern und nachhaltig für die Zukunft gebaut. Dass die Nachfrage nach den Wohnungen schon jetzt ungewöhnlich hoch ist, freut mich als Architekt besonders.“

Das Team aus Grundstücksentwickler, Bauherr, Bauunternehmer, Architekt und Finanzierer setzt in Abhängigkeit vom laufenden Bebauungsplanverfahren auf einen Baustart noch in diesem Jahr und eine Fertigstellung bis spätestens Frühjahr 2015.

#### **Pressekontakte:**

Uwe Prigge, idb im Hause Sparkasse Lüneburg

Tel.: (04131) 288 340

E-mail: [uwe.prigge@sparkasse-lueneburg.de](mailto:uwe.prigge@sparkasse-lueneburg.de) (mailto:uwe.prigge@sparkasse-lueneburg.de)

Heinrich Wilke, Süderelbe AG

Tel.: (040) 355 10 33 10

E-mail: [wilke@suederelbe.de](mailto:wilke@suederelbe.de) (mailto:wilke@suederelbe.de)

Abbildungen in Druckauflösung sowie die Presseinformation können unter [www.hanseviertel-lueneburg.de](http://www.hanseviertel-lueneburg.de) im Bereich Home auch heruntergeladen werden.

#### **Richard Ditting GmbH & Co. KG**

Die Firma Ditting ist eines der führenden mittelständischen norddeutschen Bauunternehmen und seit 1879 am Markt aktiv. Neben der klassischen Hochbautätigkeit als Generalunternehmer und dem bundesweiten Tief- und Tankstellenbau, betätigt sich das in mittlerweile fünfter Generation familiengeführte Unternehmen in der Projektentwicklung und als Bau- und Erschließungsträger. In den Projekten wird eine große Bandbreite an Wohnungstypen umgesetzt. Hierzu zählen die Errichtung und der Vertrieb von Eigentumswohnungen, die schlüsselfertige Errichtungen von freien Mietwohnungen für Versicherungen und Rentenversorgungskassen, sowie die Umsetzung von gefördertem Wohnungsbau.



Richard Ditting GmbH & Co. KG

Presseabteilung

Pinnasberg 45

20359 Hamburg

Tel.: (040) 369 861 16

Email: [presse@ditting-bau.de](mailto:presse@ditting-bau.de) (<mailto:tanja.wilke@ditting-bau.de>)

---